

1. MAKLUMAT SYARIKAT

Nama Syarikat	UB Motors Sdn. Bhd. (096828-T)	AP Sedia Ada? : YA
Lokasi	Ibu Pejabat	Cawangan
	Alamat Berdaftar No.6 Jalan Manis, Taman Segar, Cheras, 56100 Kuala Lumpur Alamat Surat-menyurat No.6 Jalan Manis, Taman Segar, Cheras, 56100 Kuala Lumpur	1) Lot 503 Batu 7 1/2 Jalan Cheras, 43200 Batu 9 , Cheras, 43200 Selangor 2) No 40 Jalan Kemajuan, Seksyen 12, Petaling Jaya, 46200 Selangor 3) Lot 14715 Batu 1 1/2 Jalan Kapar, Klang, 41400 Selangor
Hubungi	No Telefon : 03 - 91305811 No Fax : 03 - 91301573	Emel : ubmotors@gmail.com Laman Web : -

2. RINGKASAN PEMARKAHAN

KRITERIA		PEMARKAHAN			
A. Syarat Kelayakan		Markah	Pemberat	Markah Diperoleh	Ulasan/Rujukan
1	Syarikat yang berdaftar dengan Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM) dan bertaraf Sdn. Bhd. Syarikat pemegang AP Terbuka sedia ada juga perlu memohon semula sebagai syarikat AP Terbuka	1	15	15 / 15	YA Kami mendapati syarikat pemohon berdaftar dengan Suruhanjaya Syarikat Malaysia dan semua dokumen telah dikemukakan.
2	Syarikat berstatus Bumiputera yang memenuhi kriteria berikut : a. Saham-saham syarikat dimiliki 100 peratus oleh Bumiputera b. Semua Ahli Lembaga Pengarah hendaklah terdiri daripada Bumiputera c. Jawatan Ketua Pegawai Eksekutif/Pengarah Urusan/Pengurus Besar, Pengurus Cawangan, Pengurus Pemasaran/Jualan dan jawatan-jawatan penting lain (key posts) hendaklah dipegang oleh Bumiputera d. Pengurusan kewangan syarikat hendaklah dikuasai oleh Bumiputera. Kuasa menandatangani cek hendaklah juga dipegang oleh Bumiputera	1	15	15 / 15	YA Kami mendapati syarikat adalah berstatus bumiputera.
3	Syarikat mempunyai pengalaman dan sedang beroperasi dalam bidang penjualan dan pengedaran kenderaan (kereta, motosikal dan kenderaan perdagangan) minimum 2 tahun	1	15	15 / 15	YA Kami mendapati syarikat mempunyai pengalaman dalam bidang penjualan kereta atau motosikal lebih daripada dua (2) tahun.
4	Mempunyai modal berbayar minimum RM1 juta	1	15	15 / 15	YA Kami mendapati pihak syarikat mempunyai modal berbayar sebanyak RM1,100,000
5	Syarikat tidak mempunyai perubahan pemegang saham/Ahli Lembaga Pengarah dalam tempoh tiga tahun sebelum memohon untuk mendapatkan AP Terbuka	1	10	10 / 10	YA Kami mendapati pihak syarikat tidak mempunyai perubahan pemegang saham dan dan Ahli Lembaga Pengarah dalam tempoh tiga (3) tahun kebelakangan.
6	Sekiranya syarikat memohon AP Terbuka kereta, pemegang saham/Pengarah/Pengurusan syarikat tidak mempunyai kepentingan dalam syarikat AP Terbuka kereta lain	1	15	15 / 15	YA Kami mendapati tiada pemegang saham, ahli lembaga pengarah, atau pengurusan syarikat mempunyai kepentingan di dalam syarikat AP Kereta terbuka yang lain.
7	Sekiranya syarikat memohon AP Terbuka motosikal, pemegang saham/Pengarah/Pengurusan syarikat tidak mempunyai kepentingan dalam syarikat AP Terbuka motosikal lain	1	15	15 / 15	YA Kami mendapati tiada pemegang saham, ahli lembaga pengarah, atau pengurusan syarikat mempunyai kepentingan di dalam syarikat AP motosikal terbuka yang lain.
JUMLAH KESELURUHAN MARKAH		7		100	

2. RINGKASAN PEMARKAHAN

KRITERIA		PEMARKAHAN			
B. Keupayaan Operasi		Markah	Pemberat	Markah Diperoleh	Ulasan/Rujukan
1	Syarikat mempunyai minimum bilangan pekerja sepenuh masa sedia ada di peringkat pengurusan, pemasaran dan teknikal seramai 5 orang pekerja tempatan	5	3	15 / 15	YA Kami mendapati pihak syarikat mempunyai pekerja tempatan lebih daripada lima (5) orang pekerja sepenuh masa di ibu pejabat dan kesemua cawangan.
2	Syarikat telah sedia ada memiliki kemudahan ruang pejabat dan bilik pameran yang bersesuaian	5	3	15 / 15	YA Kami mendapati pihak syarikat memiliki kemudahan ruang pejabat dan bilik pameran yang bersesuaian
3	Pemegang saham /ahli lembaga pengarah mempunyai pengalaman sekurang-kurangnya selama 2 tahun dalam bidang penjualan dan pengedaran kenderaan	4	3	12 / 15	YA Kami mendapati pemegang saham / ahli lembaga pengarah mempunyai pengalaman lebih daripada 2 tahun pengalaman dalam bidang penjualan kenderaan (kereta)
4	Mempunyai jaringan rangkaian dengan pembekal kenderaan di luar atau dalam negara	3	2.5	7.5 / 12.5	YA Kami mendapati syarikat mempunyai jaringan rangkaian dengan pembekal di luar negara atau di dalam negara. Syarikat tidak mempunyai perjanjian dan bentuk kemudahan tetapi syarikat lebih kepada dasar percaya di UK dan Jepun
5	Mempunyai perancangan pemasaran, keselamatan dan risiko	4	2	8 / 10	YA Kami mendapati pihak syarikat mempunyai perancangan pemasaran, keselamatan dan risiko
6	Mempunyai prosedur kendalian standard (SOP)	2	1.5	3 / 7.5	TIDAK Kami mendapati pihak syarikat tidak mempunyai Prosedur Kendalian Standard (SOP) secara bertulis dan disahkan oleh Lembaga Pengarah.SOP secara verbal.
7	Mempunyai sistem berkomputer bagi operasi dan pengurusan syarikat	4	1.5	6 / 7.5	YA Kami mendapati pihak syarikat mempunyai sistem berkomputer bagi operasi dan pengurusan, iaitu UBS
8	Mempunyai / melaksana program kepastian kualiti	5	1.5	7.5 / 7.5	YA Kami mendapati pihak syarikat mempunyai dan melaksanakan program Kepastian Kualiti
9	Mempunyai carta Organisasi beserta peranan dan tanggungjawab	2	1	2 / 5	YA Temuramah telah dilakukan. 2 orang kakitangan telah ditemuramah 1. Yuliana Binti Akmal (Pentadbiran)- 2011 mula bekerja, beliau ditugaskan menguruskan dokumentasi syarikat, bahagian pendaftaran JPI, laporan MITI, insurans dan invoice. 2. Nafisah Nadia Binti Zakaria (Pentadbiran)- 2009 mula bekerja, beliau ditugaskan dalam menguruskan bayaran, voucher dan akaun. UBMotors Cawangan Cheras B-9-1 Carta organisasi sama seperti yang terdapat di HQ B-9-2 Temuramah telah dilakukan 2 orang kakitangan telah ditemuramah 1. Badlishah Bin Abdul Aziz (Sales Manager) - Menurut beliau pihak HQ sentiasa mengingatkan tugas dan tanggungjawab beliau. Beliau amat memahami tanggungjawab dan tugas beliau. 2. Nur Amira Binti Anuar (Kerani) - 2014 mula bekerja, beliau merekod semua transaksi dan melaporkan semua transaksi jualan. Beliau memahami tugas beliau dengan jelas UBMotors Cawangan Petaling Jaya B-9-1 Di cawangan tiada carta organisasi.. B-9-2 : Menemuramah Puan Siti Aishah yang bekerja sbg Business Development. Difahamkan cawangan mempunyai pengurusan kewangan (Berbangsa Cina) dan juga seorang penjaga/pencuci premis dan kereta
10	Anugerah yang diperolehi oleh syarikat	0	1	0 / 5	TIDAK Kami mendapati pihak syarikat tidak memperolehi sebarang anugerah
JUMLAH KESELURUHAN MARKAH		34		76	

2. RINGKASAN PEMARKAHAN

KRITERIA		PEMARKAHAN			
C. Keupayaan Kewangan		Markah	Pemberat	Markah Diperoleh	Ulasan/Rujukan
1	Penyata bank 3 bulan semasa yang aktif	5	3	15 / 15	YA Pihak syarikat telah mengemukakan tiga (3) bulan penyata bank terkini, iaitu ogos, julai dan jun 2016.
2	Mempunyai Kemudahan/fasiliti kewangan syarikat	4	3	12 / 15	YA Kami mendapati pihak syarikat mempunyai kemudahan pinjaman kewangan, iaitu sebanyak RM3,150,000 a). CIMB (Overdraft) - RM3,150,000
3	Nisbah Semasa	5	1.75	8.75 / 8.75	YA Berdasarkan semakan terhadap laporan audit tahun 2015, 2014 dan 2013 pendapat juru audit bebas adalah tanpa syarat dan Nisbah Semasa adalah positif.
4	Nisbah Tunai	3	1.75	5.25 / 8.75	YA Berdasarkan semakan terhadap laporan audit tahun 2015, 2014 dan 2013 pendapat juru audit bebas adalah tanpa syarat dan Nisbah tunai adalah negatif
5	Nisbah Perolehan Penghutang Dagangan	5	1.75	8.75 / 8.75	YA Berdasarkan semakan terhadap laporan audit tahun 2015, 2014 dan 2013 pendapat juru audit bebas adalah tanpa syarat dan Nisbah Perolehan Penghutang Dagang adalah positif.
6	Nisbah Perolehan Pemiutang	5	1.75	8.75 / 8.75	YA Berdasarkan semakan terhadap laporan audit tahun 2015, 2014 dan 2013 pendapat juru audit bebas adalah tanpa syarat dan Nisbah Perolehan Pemiutang adalah positif.
7	Nisbah Hutang	5	1.75	8.75 / 8.75	YA Berdasarkan semakan terhadap laporan audit tahun 2015, 2014 dan 2013 pendapat juru audit bebas adalah tanpa syarat dan Nisbah Hutang adalah positif.
8	Margin Keuntungan kasar	5	1.75	8.75 / 8.75	YA Berdasarkan semakan terhadap laporan audit tahun 2015, 2014 dan 2013 pendapat juru audit bebas adalah tanpa syarat dan Margin Keuntungan Kasar adalah positif.
9	Margin Operasi	5	1.75	8.75 / 8.75	YA Berdasarkan semakan terhadap laporan audit tahun 2015, 2014 dan 2013 pendapat juru audit bebas adalah tanpa syarat dan margin operasi adalah positif.
10	Margin Untung Bersih	5	1.75	8.75 / 8.75	YA Berdasarkan semakan terhadap laporan audit tahun 2015, 2014 dan 2013 pendapat juru audit bebas adalah tanpa syarat dan Margin Keuntungan Bersih adalah positif.
JUMLAH KESELURUHAN MARKAH		47		93.5	

3. RINGKASAN MARKAH AUDIT

Bahagian		Skema Markah	Markah Diperolehi	Pemberat	Markah Akhir
A	Syarat Kelayakan	100	100	0.4	40
B	Keupayaan Operasi	100	76	0.3	22.8
C	Keupayaan Kewangan	100	93.5	0.3	28.05
UNJURAN KESELURUHAN MARKAH		300	269.5		90.85

*** Syarikat dikira gagal sekiranya Bahagian A kurang daripada 40 markah.

GRED SYARIKAT

JULAT MARKAH	81 - 100	61 - 80	41 - 60	0 - 40
GRED	A	B	C	D
KEPUTUSAN	CEMERLANG	BAIK	MEMUASKAN	GAGAL
CADANGAN	LAYAK TANPA SEMAKAN LANJUT	LAYAK DENGAN SEMAKAN LANJUT	PERLU PERTIMBANGAN DARI PIHAK ABC	TIDAK LAYAK
GRED SYARIKAT	✓			

KEPUTUSAN MARKAH AUDIT SYARIKAT ADALAH 90.85 DAN SYARIKAT UB MOTORS SDN. BHD. LAYAK TANPA SEMAKAN LANJUT .

TANDATANGAN

JURUAUDIT I		JURUAUDIT II		DISEMAK		DIPERAKUI	
TANDATANGAN	TARIKH	TANDATANGAN	TARIKH	TANDATANGAN	TARIKH	TANDATANGAN	TARIKH