

1. MAKLUMAT SYARIKAT

Nama Syarikat	TDSI Estate Sdn Bhd (967492-V)	AP Sedia Ada? : TIDAK
Lokasi	Ibu Pejabat	Cawangan
	Alamat Berdaftar 11-1, Jalan Kuchai Maju 8, Kuchai Entrepreneurs Park, Off Jalan Kuchai Lama, Kuala Lumpur, 58200 Kuala Lumpur Alamat Surat-menyurat C1-1-2, Solaris Dutamas, No 1, Jalan Dutamas, 50480 Kuala Lumpur	1) Lot Pt 33939, Jalan Bpu 6, Bandar Puchong Utama, Puchong, Puchong, 47120 Selangor
Hubungi	No Telefon : 03-62063830 No Fax : 03-62063880	Emel : pokkaug@gmail.com; Laman Web : -

2. RINGKASAN PEMARKAHAN

KRITERIA		PEMARKAHAN			
A. Syarat Kelayakan		Markah	Pemberat	Markah Diperoleh	Ulasan/Rujukan
1	Syarikat yang berdaftar dengan Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM) dan bertaraf Sdn. Bhd. Syarikat pemegang AP Terbuka sedia ada juga perlu memohon semula sebagai syarikat AP Terbuka	1	15	15 / 15	YA Kami mendapati syarikat pemohon berdaftar dengan Suruhanjaya Syarikat Malaysia dan semua dokumen telah dikemukakan.
2	Syarikat berstatus Bumiputera yang memenuhi kriteria berikut : a. Saham-saham syarikat dimiliki 100 peratus oleh Bumiputera b. Semua Ahli Lembaga Pengarah hendaklah terdiri daripada Bumiputera c. Jawatan Ketua Pegawai Eksekutif/Pengarah Urusan/Pengurus Besar, Pengurus Cawangan, Pengurus Pemasaran/Jualan dan jawatan-jawatan penting lain (key posts) hendaklah dipegang oleh Bumiputera d. Pengurusan kewangan syarikat hendaklah dikuasai oleh Bumiputera. Kuasa menandatangani cek hendaklah juga dipegang oleh Bumiputera	0	15	0 / 15	TIDAK Kami mendapati syarikat bukan berstatus bumiputera. Ini kerana terdapat seorang Ketua Pegawai Eksekutif berbangsa cina bernama Dato' Chee Pok Kang.
3	Syarikat mempunyai pengalaman dan sedang beroperasi dalam bidang penjualan dan pengedaran kenderaan (kereta, motosikal dan kenderaan perdagangan) minimum 2 tahun	0	15	0 / 15	TIDAK Kami mendapati syarikat tidak mempunyai pengalaman dalam bidang penjualan kenderaan dan tiada sebarang dokumen sokongan yang munasabah bagi menyokong perkara diatas. Pihak syarikat tidak mematuhi prosedur audit A-3-4.
4	Mempunyai modal berbayar minimum RM1 juta	1	15	15 / 15	YA Kami mendapati pihak syarikat mempunyai modal berbayar sejuta ringgit.
5	Syarikat tidak mempunyai perubahan pemegang saham/Ahli Lembaga Pengarah dalam tempoh tiga tahun sebelum memohon untuk mendapatkan AP Terbuka	0	10	0 / 10	TIDAK Kami mendapati pihak syarikat telah melakukan perubahan pemegang saham dalam tempoh tiga (3) tahun kebelakangan. Berikut adalah senarai perubahan saham atau Ahli Lembaga Pengarah; 1. Penambahan modal oleh ahli lembaga pengarah Tengku Dato Sri Kamarul Zaman pada 20.6.16 berjumlah RM999,900 Pihak syarikat tidak mematuhi prosedur audit A-5-1
6	Sekiranya syarikat memohon AP Terbuka kereta, pemegang saham/Pengarah/Pengurusan syarikat tidak mempunyai kepentingan dalam syarikat AP Terbuka kereta lain	1	15	15 / 15	YA Kami mendapati tiada pemegang saham, ahli lembaga pengarah, atau pengurusan syarikat mempunyai kepentingan di dalam syarikat AP Kereta terbuka.
7	Sekiranya syarikat memohon AP Terbuka motosikal, pemegang saham/Pengarah/Pengurusan syarikat tidak mempunyai kepentingan dalam syarikat AP Terbuka motosikal lain	1	15	15 / 15	YA Kami mendapati tiada pemegang saham, ahli lembaga pengarah, atau pengurusan syarikat mempunyai kepentingan di dalam syarikat AP motosikal terbuka.
JUMLAH KESELURUHAN MARKAH		4		60	

2. RINGKASAN PEMARKAHAN

KRITERIA		PEMARKAHAN			
B. Keupayaan Operasi		Markah	Pemberat	Markah Diperoleh	Ulasan/Rujukan
1	Syarikat mempunyai minimum bilangan pekerja sepenuh masa sedia ada di peringkat pengurusan, pemasaran dan teknikal seramai 5 orang pekerja tempatan	0	3	0 / 15	TIDAK Kami mendapati pihak syarikat tidak mempunyai pekerja tempatan lebih daripada lima (5) orang pekerja sepenuh masa.
2	Syarikat telah sedia ada memiliki kemudahan ruang pejabat dan bilik pameran yang bersesuaian	0	3	0 / 15	TIDAK Kami mendapati pihak syarikat tidak mempunyai ruang pejabat dan bilik pameran yang sesuai bagi Ibu pejabat
3	Pemegang saham /ahli lembaga pengarah mempunyai pengalaman sekurang-kurangnya selama 2 tahun dalam bidang penjualan dan pengedaran kenderaan	0	3	0 / 15	TIDAK Kami mendapati pemegang saham/ ahli lembaga pengarah tidak mempunyai pengalaman dalam penjualan kenderaan lebih daripada dua (2) tahun.
4	Mempunyai jaringan rangkaian dengan pembekal kenderaan di luar atau dalam negara	0	2.5	0 / 12.5	TIDAK Kami mendapati pihak syarikat tidak mempunyai jaringan rangkaian dengan pembekal di luar atau di dalam negara.
5	Mempunyai perancangan pemasaran, keselamatan dan risiko	0	2	0 / 10	TIDAK Kami mendapati pihak syarikat tidak mempunyai perancangan pemasaran, keselamatan dan risiko.
6	Mempunyai prosedur kendalian standard (SOP)	0	1.5	0 / 7.5	TIDAK Kami mendapati pihak syarikat tidak mempunyai prosedur kendalian standard bertulis.
7	Mempunyai sistem berkomputer bagi operasi dan pengurusan syarikat	0	1.5	0 / 7.5	TIDAK Kami mendapati pihak syarikat tidak mempunyai sistem berkomputer bagi operasi dan pengurusan.
8	Mempunyai / melaksana program kepastian kualiti	0	1.5	0 / 7.5	TIDAK Kami mendapati pihak syarikat tidak mempunyai dan melaksanakan program Kepastian Kualiti.
9	Mempunyai carta Organisasi beserta peranan dan tanggungjawab	0	1	0 / 5	TIDAK Kami mendapati pihak syarikat tidak mempunyai carta organisasi beserta peranan dan tanggungjawab
10	Anugerah yang diperolehi oleh syarikat	0	1	0 / 5	TIDAK Pihak syarikat tidak memperolehi sebarang anugerah.
JUMLAH KESELURUHAN MARKAH		0		0	

2. RINGKASAN PEMARKAHAN

KRITERIA		PEMARKAHAN			
C. Keupayaan Kewangan		Markah	Pemberat	Markah Diperoleh	Ulasan/Rujukan
1	Penyata bank 3 bulan semasa yang aktif	3	3	9 / 15	YA Pihak syarikat telah mengemukakan tiga (3) bulan penyata bank terkini, iaitu ogos, julai dan jun 2016.
2	Mempunyai Kemudahan/fasiliti kewangan syarikat	0	3	0 / 15	TIDAK Kami mendapati pihak syarikat tidak mempunyai kemudahan / fasiliti kewangan daripada pihak bank.
3	Nisbah Semasa	3	1.75	5.25 / 8.75	TIDAK Berdasarkan semakan terhadap laporan audit 2015 dan 2014 pendapat juru audit bebas adalah tanpa syarat dan Nisbah Semasa adalah negatif, kurang daripada satu(1). .
4	Nisbah Tunai	3	1.75	5.25 / 8.75	YA Berdasarkan semakan terhadap laporan audit 2015 dan 2014 pendapat juru audit bebas adalah tanpa syarat dan Nisbah Tunai adalah negatif, kurang daripada satu(1).
5	Nisbah Perolehan Penghutang Dagangan	4	1.75	7 / 8.75	YA Berdasarkan semakan terhadap laporan audit 2015 dan 2014 pendapat juru audit bebas adalah tanpa syarat dan Nisbah Perolehan Penghutang Perdagangan adalah positif.
6	Nisbah Perolehan Pemiutang	3	1.75	5.25 / 8.75	YA Berdasarkan semakan terhadap laporan audit 2015 dan 2014 pendapat juru audit bebas adalah tanpa syarat dan Nisbah Perolehan Pemiutang adalah positif.
7	Nisbah Hutang	3	1.75	5.25 / 8.75	YA Berdasarkan semakan terhadap laporan audit 2015 dan 2014 pendapat juru audit bebas adalah tanpa syarat dan Nisbah Hutang adalah negatif, lebih daripada satu(1).
8	Margin Keuntungan kasar	5	1.75	8.75 / 8.75	YA Berdasarkan semakan terhadap laporan audit 2015 dan 2014 pendapat juru audit bebas adalah tanpa syarat dan Margin Keuntungan Kasar adalah positif.
9	Margin Operasi	4	1.75	7 / 8.75	YA Berdasarkan semakan terhadap laporan audit 2015 dan 2014 pendapat juru audit bebas adalah tanpa syarat dan Margin Operasi adalah negatif, kurang daripada satu(1)
10	Margin Untung Bersih	3	1.75	5.25 / 8.75	YA Berdasarkan semakan terhadap laporan audit 2014 dan 2013 pendapat juru audit bebas adalah tanpa syarat dan Margin Keuntungan Bersih adalah negatif, kurang daripada satu(1).
JUMLAH KESELURUHAN MARKAH		31		58	

3. RINGKASAN MARKAH AUDIT

Bahagian		Skema Markah	Markah Diperolehi	Pemberat	Markah Akhir
A	Syarat Kelayakan	100	60	0.4	24
B	Keupayaan Operasi	100	0	0.3	0
C	Keupayaan Kewangan	100	58	0.3	17.4
UNJURAN KESELURUHAN MARKAH		300	118		41.4

*** Syarikat dikira gagal sekiranya Bahagian A kurang daripada 40 markah.

GRED SYARIKAT

JULAT MARKAH	81 - 100	61 - 80	41 - 60	0 - 40
GRED	A	B	C	D
KEPUTUSAN	CEMERLANG	BAIK	MEMUASKAN	GAGAL
CADANGAN	LAYAK TANPA SEMAKAN LANJUT	LAYAK DENGAN SEMAKAN LANJUT	PERLU PERTIMBANGAN DARI PIHAK ABC	TIDAK LAYAK
GRED SYARIKAT				✓

KEPUTUSAN MARKAH AUDIT SYARIKAT ADALAH 41.4 DAN SYARIKAT TDSI ESTATE SDN BHD TIDAK LAYAK . SYARIKAT DIKIRA GAGAL SEKIRANYA BAHAGIAN A KURANG DARIPADA 40 MARKAH.

TANDATANGAN

JURUAUDIT I		JURUAUDIT II		DISEMAK		DIPERAKUI	
TANDATANGAN	TARIKH	TANDATANGAN	TARIKH	TANDATANGAN	TARIKH	TANDATANGAN	TARIKH