

## 1. MAKLUMAT SYARIKAT

|                      |                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nama Syarikat</b> | Pantai Bharu Holdings Sdn Bhd (42034-D)                                                                                                                                                                                 | <b>AP Sedia Ada? : YA</b>                                                                                                      |
| <b>Lokasi</b>        | <b>Ibu Pejabat</b>                                                                                                                                                                                                      | <b>Cawangan</b>                                                                                                                |
|                      | <b>Alamat Berdaftar</b><br>No. 16 -1 (1st Floor) Jalan Remia 4/ks 6 Bandar<br>Botanik Klang, 41200 Selangor<br><b>Alamat Surat-menyurat</b><br>Bangunan Pantai Bharu Lot 228 Batu 2 Jalan Meru<br>Klang, 41050 Selangor | <b>1)</b> Lot 43166 Jalan Bukit Kuda<br>Klang, 41300 Selangor                                                                  |
| <b>Hubungi</b>       | <b>No Telefon :</b> 03-33423636<br><b>No Fax :</b> 03-33422002                                                                                                                                                          | <b>Emel :</b> bit@pantaibharu.com<br><b>Laman Web :</b><br><a href="http://www.pantaibharu.com">http://www.pantaibharu.com</a> |

## 2. RINGKASAN PEMARKAHAN

| KRITERIA            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | PEMARKAHAN |          |                  |                                                                                                                           |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A. Syarat Kelayakan |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Markah     | Pemberat | Markah Diperoleh | Ulasan/Rujukan                                                                                                            |
| 1                   | Syarikat yang berdaftar dengan Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM) dan bertaraf Sdn. Bhd. Syarikat pemegang AP Terbuka sedia ada juga perlu memohon semula sebagai syarikat AP Terbuka                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1          | 15       | 15 / 15          | YA Kami mendapati syarikat permohonan berdaftar dengan Suruhanjaya Syarikat Malaysia dan semua dokumen telah dikemukakan. |
| 2                   | <p>Syarikat berstatus Bumiputera yang memenuhi kriteria berikut :</p> <p>a. Saham-saham syarikat dimiliki 100 peratus oleh Bumiputera</p> <p>b. Semua Ahli Lembaga Pengarah hendaklah terdiri daripada Bumiputera</p> <p>c. Jawatan Ketua Pegawai Eksekutif/Pengarah Urusan/Pengurus Besar, Pengurus Cawangan, Pengurus Pemasaran/Jualan dan jawatan-jawatan penting lain (key posts) hendaklah dipegang oleh Bumiputera</p> <p>d. Pengurusan kewangan syarikat hendaklah dikuasai oleh Bumiputera. Kuasa menandatangani cek hendaklah juga dipegang oleh Bumiputera</p> | 1          | 15       | 15 / 15          | YA Kami mendapati syarikat adalah berstatus bumiputera.                                                                   |

|   |                                                                                                                                                                   |   |    |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 | Syarikat mempunyai pengalaman dan sedang beroperasi dalam bidang penjualan dan pengedaran kenderaan (kereta, motosikal dan kenderaan perdagangan) minimum 2 tahun | 1 | 15 | 15 / 15 | YA Kami mendapati syarikat mempunyai pengalaman dalam bidang penjualan kereta atau motosikal lebih daripada dua (2) tahun.                                                                                                                                                                                                                     |
| 4 | Mempunyai modal berbayar minimum RM1 juta                                                                                                                         | 1 | 15 | 15 / 15 | YA Kami mendapati pihak syarikat mempunyai modal berbayar lebih daripada sejuta ringgit.                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5 | Syarikat tidak mempunyai perubahan pemegang saham/Ahli Lembaga Pengarah dalam tempoh tiga tahun sebelum memohon untuk mendapatkan AP Terbuka                      | 0 | 10 | 0 / 10  | TIDAK Kami mendapati pihak syarikat telah melakukan perubahan ahli lembaga pengarah dan pemegang saham dalam tempoh tiga (3) tahun kebelakangan. Berikut adalah senarai perubahan Ahli Lembaga Pengarah dan pemegang saham; 1. Juhairiah Binti Tajuddin - meletak jawatan pada 10.3.2014. 2. Mohd Fadzil kepada Dato Sumdin - pada 30.9. 2016. |
| 6 | Sekiranya syarikat memohon AP Terbuka kereta, pemegang saham/Pengarah/Pengurusan syarikat tidak mempunyai kepentingan dalam syarikat AP Terbuka kereta lain       | 1 | 15 | 15 / 15 | YA Kami mendapati tiada pemegang saham, ahli lembaga pengarah, atau pengurusan syarikat mempunyai kepentingan di dalam syarikat AP Kereta terbuka.                                                                                                                                                                                             |
| 7 | Sekiranya syarikat memohon AP Terbuka motosikal, pemegang saham/Pengarah/Pengurusan syarikat tidak mempunyai kepentingan dalam syarikat AP Terbuka motosikal lain | 1 | 15 | 15 / 15 | YA Kami mendapati tiada pemegang saham, ahli lembaga pengarah, atau pengurusan syarikat mempunyai kepentingan di dalam syarikat AP motosikal terbuka.                                                                                                                                                                                          |

|                                  |          |  |           |  |
|----------------------------------|----------|--|-----------|--|
| <b>JUMLAH KESELURUHAN MARKAH</b> | <b>6</b> |  | <b>90</b> |  |
|----------------------------------|----------|--|-----------|--|

## 2. RINGKASAN PEMARKAHAN

| KRITERIA             |                                                                                                                                                     | PEMARKAHAN |          |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| B. Keupayaan Operasi |                                                                                                                                                     | Markah     | Pemberat | Markah Diperoleh | Ulasan/Rujukan                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1                    | Syarikat mempunyai minimum bilangan pekerja sepenuh masa sedia ada di peringkat pengurusan, pemasaran dan teknikal seramai 5 orang pekerja tempatan | 5          | 3        | 15 / 15          | YA Kami mendapati pihak syarikat mempunyai pekerja tempatan lebih daripada lima (5) orang pekerja sepenuh masa di ibu pejabat.                                                                                                                                                                                        |
| 2                    | Syarikat telah sedia ada memiliki kemudahan ruang pejabat dan bilik pameran yang bersesuaian                                                        | 5          | 3        | 15 / 15          | YA Kami mendapati pihak syarikat mempunyai ruang pejabat dan pameran.                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3                    | Pemegang saham /ahli lembaga pengarah mempunyai pengalaman sekurang-kurangnya selama 2 tahun dalam bidang penjualan dan pengedaran kenderaan        | 4          | 3        | 12 / 15          | YA Kami mendapati pemegang saham / ahli lembaga pengarah mempunyai pengalaman lebih daripada dua (2) tahun pengalaman dalam bidang penjualan kenderaan (kereta).                                                                                                                                                      |
| 4                    | Mempunyai jaringan rangkaian dengan pembekal kenderaan di luar atau dalam negara                                                                    | 4          | 2.5      | 10 / 12.5        | YA Kami mendapati pihak syarikat mempunyai jaringan rangkaian dengan pembekal di luar atau di dalam negara tetapi tiada perjanjian bertulis di antara mereka. Berikut adalah antara pembekal dari Jepun dan UK, Apple Co. LTD, Matsushima Co., LTD, Eng Co., LTD, Twinstar (UK) LTD, dan Merx International (UK) LTD. |

|                                  |                                                                   |           |     |             |                                                                                                                                                            |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------|-----|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5                                | Mempunyai perancangan pemasaran, keselamatan dan risiko           | 4         | 2   | 8 / 10      | YA Kami mendapati pihak syarikat mempunyai perancangan pemasaran, keselamatan dan risiko.                                                                  |
| 6                                | Mempunyai prosedur kendalian standard (SOP)                       | 2         | 1.5 | 3 / 7.5     | TIDAK Kami mendapati pihak syarikat tidak mempunyai prosedur kendalian standard bertulis tetapi staff mematuhi dan mengetahui akan rutin pekerjaan mereka. |
| 7                                | Mempunyai sistem berkomputer bagi operasi dan pengurusan syarikat | 4         | 1.5 | 6 / 7.5     | YA Kami mendapati pihak syarikat mempunyai sistem berkomputer bagi operasi dan pengurusan, iaitu UBS.                                                      |
| 8                                | Mempunyai / melaksana program kepastian kualiti                   | 3         | 1.5 | 4.5 / 7.5   | YA Kami mendapati pihak syarikat mempunyai dan melaksanakan program Kepastian Kualiti terhadap kereta dan motorsikal yang masuk dan yang akan keluar.      |
| 9                                | Mempunyai carta Organisasi beserta peranan dan tanggungjawab      | 5         | 1   | 5 / 5       | YA Syarikat mempunyai Carta pasukan kerja beserta peranan dan tanggungjawab ahli pasukan.                                                                  |
| 10                               | Anugerah yang diperolehi oleh syarikat                            | 5         | 1   | 5 / 5       | YA Pihak syarikat memperolehi Anugerah                                                                                                                     |
| <b>JUMLAH KESELURUHAN MARKAH</b> |                                                                   | <b>41</b> |     | <b>83.5</b> |                                                                                                                                                            |

## 2. RINGKASAN PEMARKAHAN

| KRITERIA              |                                                | PEMARKAHAN |          |                  |                                                                                                                                                                        |
|-----------------------|------------------------------------------------|------------|----------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| C. Keupayaan Kewangan |                                                | Markah     | Pemberat | Markah Diperoleh | Ulasan/Rujukan                                                                                                                                                         |
| 1                     | Penyata bank 3 bulan semasa yang aktif         | 4          | 3        | 12 / 15          | YA Pihak syarikat telah mengemukakan tiga (3) bulan penyata bank terkini, iaitu Ogos, Julai dan Jun 2016.                                                              |
| 2                     | Mempunyai Kemudahan/fasiliti kewangan syarikat | 4          | 3        | 12 / 15          | YA Kami mendapati pihak syarikat mempunyai kemudahan pinjaman kewangan di beberapa bank.                                                                               |
| 3                     | Nisbah Semasa                                  | 5          | 1.75     | 8.75 / 8.75      | YA Berdasarkan semakan terhadap laporan audit tahun 2015 dan 2014 pendapat juru audit bebas adalah tanpa syarat dan Nisbah Semasa adalah positif.                      |
| 4                     | Nisbah Tunai                                   | 2          | 1.75     | 3.5 / 8.75       | TIDAK Berdasarkan semakan terhadap laporan audit 2015 dan 2014 pendapat juru audit bebas tanpa syarat dan Nisbah Semasa adalah negatif, kurang daripada satU(1).       |
| 5                     | Nisbah Perolehan Penghutang Dagangan           | 5          | 1.75     | 8.75 / 8.75      | YA Berdasarkan semakan terhadap laporan audit tahun 2015 dan 2014 pendapat juru audit bebas adalah tanpa syarat dan Nisbah Perolehan Penghutang Dagang adalah positif. |

|                                  |                            |           |      |             |                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------|----------------------------|-----------|------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6                                | Nisbah Perolehan Pemiutang | 5         | 1.75 | 8.75 / 8.75 | YA Berdasarkan semakan terhadap laporan audit tahun 2015 dan 2014 pendapat juru audit bebas adalah tanpa syarat dan Nisbah Perolehan Pemiutang adalah positif.                                              |
| 7                                | Nisbah Hutang              | 4         | 1.75 | 7 / 8.75    | TIDAK Berdasarkan semakan terhadap laporan audit 2015 dan 2014 pendapat juru audit bebas adalah tanpa syarat dan Nisbah Hutang adalah positif, kurang daripada satu(1).                                     |
| 8                                | Margin Keuntungan kasar    | 4         | 1.75 | 7 / 8.75    | YA Berdasarkan semakan terhadap laporan audit tahun 2015 dan 2014 pendapat juru audit bebas adalah tanpa syarat dan Margin Keuntungan adalah positif.                                                       |
| 9                                | Margin Operasi             | 4         | 1.75 | 7 / 8.75    | YA Berdasarkan semakan terhadap laporan audit tahun 2015 dan 2014 pendapat juru audit bebas adalah tanpa syarat dan margin operasi adalah positif.                                                          |
| 10                               | Margin Untung Bersih       | 3         | 1.75 | 5.25 / 8.75 | TIDAK Berdasarkan semakan terhadap laporan audit 2015 dan 2014 pendapat juru audit bebas adalah tanpa syarat dan Margin Keuntungan adalah negatif, kurang daripada satu(1) pada 2015 dan positif pada 2014. |
| <b>JUMLAH KESELURUHAN MARKAH</b> |                            | <b>40</b> |      | <b>80</b>   |                                                                                                                                                                                                             |



### 3. RINGKASAN MARKAH AUDIT

| Bahagian                          |                    | Skema Markah | Markah Diperolehi | Pemberat | Markah Akhir |
|-----------------------------------|--------------------|--------------|-------------------|----------|--------------|
| <b>A</b>                          | Syarat Kelayakan   | <b>100</b>   | 90                | 0.4      | 36           |
| <b>B</b>                          | Keupayaan Operasi  | <b>100</b>   | 83.5              | 0.3      | 25.05        |
| <b>C</b>                          | Keupayaan Kewangan | <b>100</b>   | 80                | 0.3      | 24           |
| <b>UNJURAN KESELURUHAN MARKAH</b> |                    | <b>300</b>   | <b>253.5</b>      |          | <b>85.05</b> |

\*\*\* Syarikat dikira gagal sekiranya Bahagian A kurang daripada 40 markah.

### GRED SYARIKAT

|                      |                            |                             |                                   |             |
|----------------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|-------------|
| <b>JULAT MARKAH</b>  | 81 - 100                   | 61 - 80                     | 41 - 60                           | 0 - 40      |
| <b>GRED</b>          | <b>A</b>                   | <b>B</b>                    | <b>C</b>                          | <b>D</b>    |
| <b>KEPUTUSAN</b>     | CEMERLANG                  | BAIK                        | MEMUASKAN                         | GAGAL       |
| <b>CADANGAN</b>      | LAYAK TANPA SEMAKAN LANJUT | LAYAK DENGAN SEMAKAN LANJUT | PERLU PERTIMBANGAN DARI PIHAK ABC | TIDAK LAYAK |
| <b>GRED SYARIKAT</b> |                            |                             |                                   | ✓           |

KEPUTUSAN MARKAH AUDIT SYARIKAT ADALAH 85.05 DAN SYARIKAT PANTAI BHARU HOLDINGS SDN BHD TIDAK LAYAK . SYARIKAT DIKIRA GAGAL SEKIRANYA BAHAGIAN A KURANG DARIPADA 40 MARKAH.