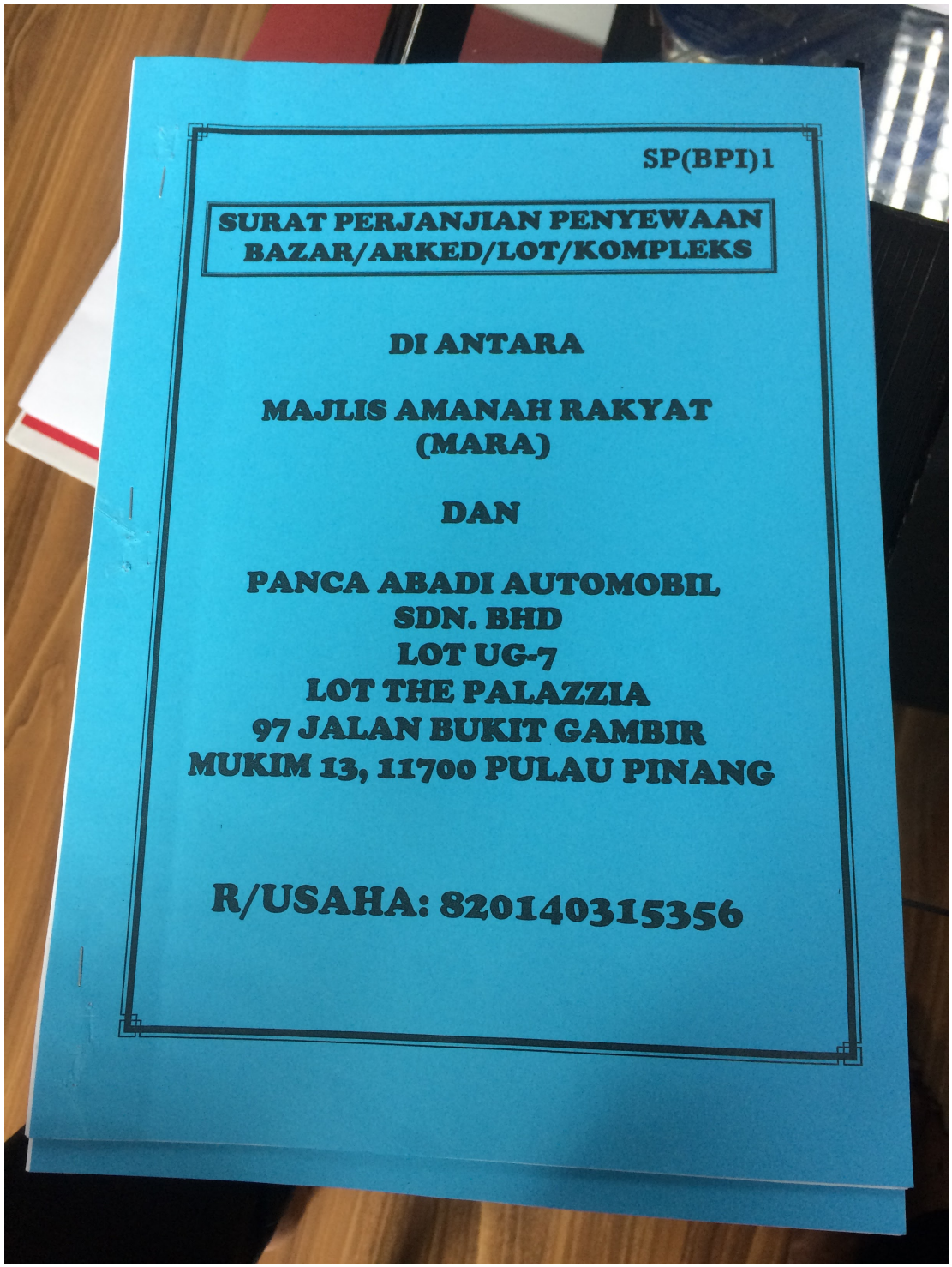


SP(BPI)1

SURAT PERJANJIAN PENYEWAAN BAZAR/ARKED/LOT/KOMPLEKS

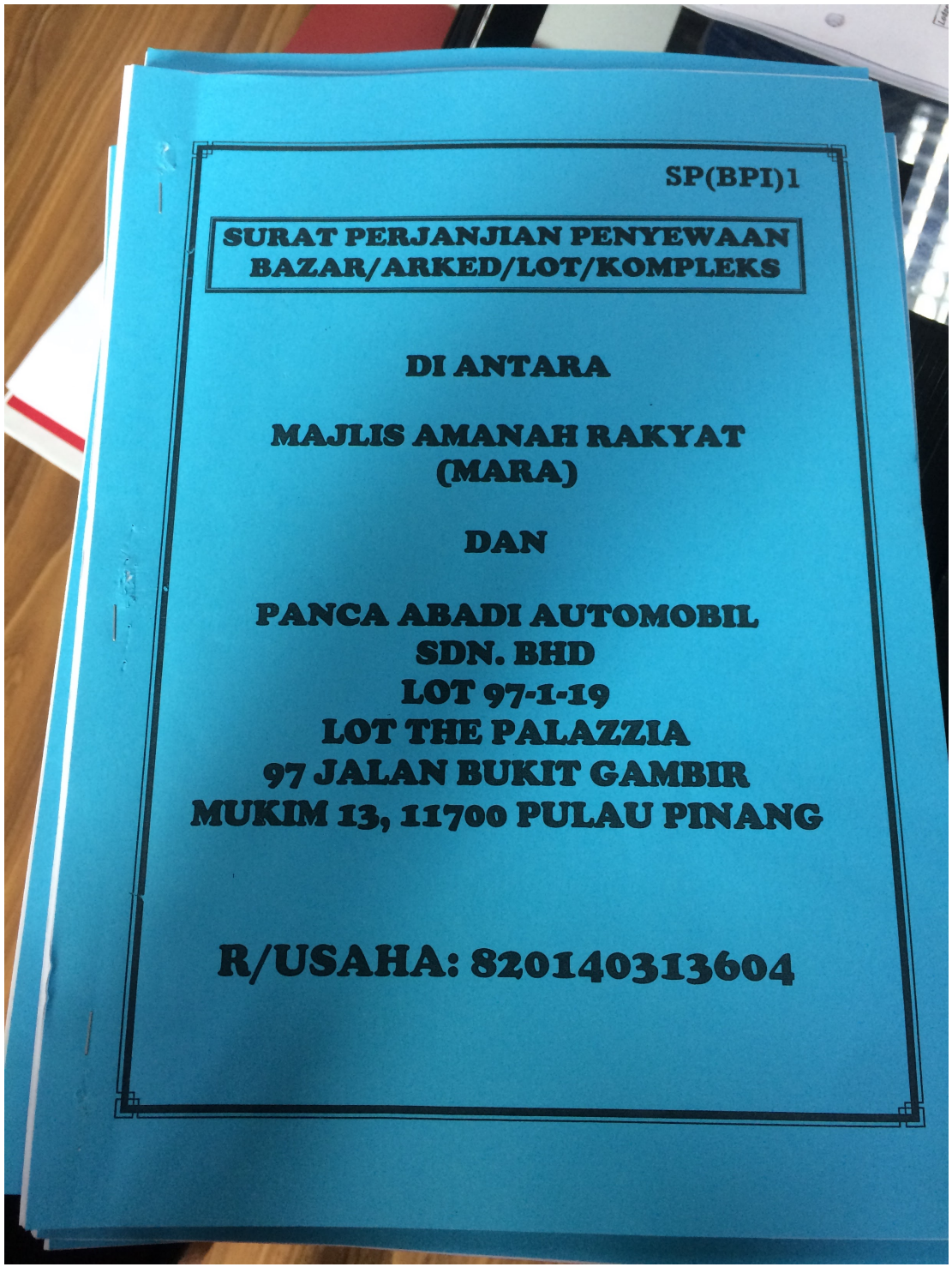
DI ANTARA

MAJLIS AMANAH RAKYAT
(MARA)

DAN

PANCA ABADI AUTOMOBIL
SDN. BHD
LOT UG-7
LOT THE PALAZZIA
97 JALAN BUKIT GAMBIR
MUKIM 13, 11700 PULAU PINANG

R/USAHA: 820140315356



SP(BPI)1

SURAT PERJANJIAN PENYEWAAN BAZAR/ARKED/LOT/KOMPLEKS

DI ANTARA

MAJLIS AMANAH RAKYAT (MARA)

DAN

PANCA ABADI AUTOMOBIL SDN. BHD
LOT 97-1-19
LOT THE PALAZZIA
97 JALAN BUKIT GAMBIR
MUKIM 13, 11700 PULAU PINANG

R/USAHA: 820140313604

MAJLIS AMANAH RAKYAT

Automobil

PANCA ABADI SDN.BHD (789836-X)
No.8 Lorong Rajawali 1
(Satu Terrace) Sg.Ara
11900 Bayan Lepas
Pulau Pinang

820140315356

Bil. MARA : MARA(PG) 14/651
Bil.Tuan :
Tarikh : 03 Mei 2013

Tuan/Puan,

TAWARAN PENYEWAAN PREMIS PERNIAGAAN MARA
DI LOT LOT UG-7,KEDAI THE PALAZZIA

Dengan sukacitanya dimaklumkan bahawa tuan/puan ditawarkan untuk menyewa di premis perniagaan yang tersebut di atas tertakluk kepada syarat dan peraturan di bawah :-

1. KETERANGAN TAWARAN

Automobil

1.1	Nama Penyewa	:	**PANCA ABADI SDN.BHD**
1.2	No.Premis	:	Lot UG-7
1.3	Keluasan	:	1097 k.p
1.4	Jenis Bangunan	:	Rumah Kedai
1.5	Alamat Bangunan	:	Kedai The Palazzia 97 Jalan Bukit Gambir Mukim 13, Daerah Timur Laut 11700 Pulau Pinang
1.6	Tempoh Persediaan	:	3 Bulan (01 Jun 2013 – 31 Ogos 2013)
1.7	Tempoh Penyewaan	:	1 Tahun 9 Bulan (01 September 2013 – 31 Mei 2015)
1.8	Kadar Sewa	:	RM 1,480.95 sebulan
1.9	Cengkeram	:	RM 1,480.95
1.10	Kegunaan Premis	:	Menjual Motosikal Berkuasa Tinggi & Kereta Terpakai
1.11	Syarat Tambahan	:	i) Kos Pembaikan ditanggung oleh penyewa dan Jumlah sebenar akan ditentukan oleh MARA. ii) Penyewa hendaklah memastikan ruangniaga Sentiasa dibuka sepanjang waktu perniagaan. iii) Pengubahsuaian ruang sewa hendaklah mengambil ciri-ciri keceriaan dan mendapat persetujuan MARA terlebih dahulu.