

1. MAKLUMAT SYARIKAT

Nama Syarikat	Omar Developer Sdn Bhd (841767-M)	AP Sedia Ada? : YA
Lokasi	Ibu Pejabat	Cawangan
	Alamat Berdaftar Lot 10886 Section 64, Jalan Mendu, Kuching, 93200 Sarawak Alamat Surat-menyurat Lot 10886 Section 64, Jalan Mendu, Kuching, 93200 Sarawak	1) Lot 13627 Kampung Sungai Kayu Ara Pju 6a, Petaling Jaya, 47400 Selangor
Hubungi	No Telefon : 082-347033 No Fax : 082-348033	Emel : omardeveloper.sdn@gmail.com Laman Web : -

2. RINGKASAN PEMARKAHAN

KRITERIA		PEMARKAHAN			
A. Syarat Kelayakan		Markah	Pemberat	Markah Diperoleh	Ulasan/Rujukan
1	Syarikat yang berdaftar dengan Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM) dan bertaraf Sdn. Bhd. Syarikat pemegang AP Terbuka sedia ada juga perlu memohon semula sebagai syarikat AP Terbuka	1	15	15 / 15	YA Kami mendapati syarikat permohonan berdaftar dengan Suruhanjaya Syarikat Malaysia dan semua dokumen telah dikemukakan.
2	Syarikat berstatus Bumiputera yang memenuhi kriteria berikut : a. Saham-saham syarikat dimiliki 100 peratus oleh Bumiputera b. Semua Ahli Lembaga Pengarah hendaklah terdiri daripada Bumiputera c. Jawatan Ketua Pegawai Eksekutif/Pengarah Urusan/Pengurus Besar, Pengurus Cawangan, Pengurus Pemasaran/Jualan dan jawatan-jawatan penting lain (key posts) hendaklah dipegang oleh Bumiputera d. Pengurusan kewangan syarikat hendaklah dikuasai oleh Bumiputera. Kuasa menandatangani cek hendaklah juga dipegang oleh Bumiputera	1	15	15 / 15	YA Kami mendapati syarikat adalah berstatus bumiputera.
3	Syarikat mempunyai pengalaman dan sedang beroperasi dalam bidang penjualan dan pengedaran kenderaan (kereta, motosikal dan kenderaan perdagangan) minimum 2 tahun	1	15	15 / 15	YA Kami mendapati syarikat mempunyai pengalaman dalam bidang penjualan kereta lebih daripada dua (2) tahun.
4	Mempunyai modal berbayar minimum RM1 juta	1	15	15 / 15	YA Kami mendapati pihak syarikat mempunyai modal berbayar lebih daripada sejuta ringgit.
5	Syarikat tidak mempunyai perubahan pemegang saham/Ahli Lembaga Pengarah dalam tempoh tiga tahun sebelum memohon untuk mendapatkan AP Terbuka	1	10	10 / 10	YA Kami mendapati pihak syarikat tidak mempunyai perubahan pemegang saham dalam tempoh tiga (3) tahun kebelakangan.
6	Sekiranya syarikat memohon AP Terbuka kereta, pemegang saham/Pengarah/Pengurusan syarikat tidak mempunyai kepentingan dalam syarikat AP Terbuka kereta lain	1	15	15 / 15	YA Kami mendapati tiada pemegang saham, ahli lembaga pengarah, atau pengurusan syarikat mempunyai kepentingan di dalam syarikat AP Kereta terbuka.
7	Sekiranya syarikat memohon AP Terbuka motosikal, pemegang saham/Pengarah/Pengurusan syarikat tidak mempunyai kepentingan dalam syarikat AP Terbuka motosikal lain	1	15	15 / 15	YA Kami mendapati tiada pemegang saham, ahli lembaga pengarah, atau pengurusan syarikat mempunyai kepentingan di dalam syarikat AP motosikal terbuka.
JUMLAH KESELURUHAN MARKAH		7		100	

2. RINGKASAN PEMARKAHAN

KRITERIA		PEMARKAHAN			
B. Keupayaan Operasi		Markah	Pemberat	Markah Diperoleh	Ulasan/Rujukan
1	Syarikat mempunyai minimum bilangan pekerja sepenuh masa sedia ada di peringkat pengurusan, pemasaran dan teknikal seramai 5 orang pekerja tempatan	4	3	12 / 15	YA Kami mendapati pihak syarikat mempunyai pekerja tempatan lebih daripada lima (5) orang pekerja sepenuh masa di ibu pejabat dan kesemua cawangan.
2	Syarikat telah sedia ada memiliki kemudahan ruang pejabat dan bilik pameran yang bersesuaian	4	3	12 / 15	YA Kami mendapati pihak syarikat mempunyai ruang pejabat dan pameran.
3	Pemegang saham /ahli lembaga pengarah mempunyai pengalaman sekurang-kurangnya selama 2 tahun dalam bidang penjualan dan pengedaran kenderaan	5	3	15 / 15	YA Kami mendapati pemegang saham / ahli lembaga pengarah mempunyai pengalaman lebih daripada dua (2) tahun pengalaman dalam bidang penjualan kenderaan (kereta).
4	Mempunyai jaringan rangkaian dengan pembekal kenderaan di luar atau dalam negara	2	2.5	5 / 12.5	YA Kami mendapati pihak syarikat mempunyai jaringan rangkaian dengan pembekal di luar atau di dalam negara. Berikut adalah senarai pembekal; 1. AO Tech Auto 2. AGM Auto Gallery 3. CLS Auto Trading 4. Coltrac Elite Auto Sdn Bhd 5. EWP Services (M) Sdn Bhd 6.Indigo Marketing Sdn. Bhd.
5	Mempunyai perancangan pemasaran, keselamatan dan risiko	4	2	8 / 10	YA Kami mendapati pihak syarikat mempunyai perancangan pemasaran, keselamatan dan risiko.
6	Mempunyai prosedur kendalian standard (SOP)	0	1.5	0 / 7.5	TIDAK Kami mendapati pihak syarikat tidak mempunyai prosedur kendalian standard bertulis. Pihak syarikat tidak mematuhi prosedur audit B-6-1.
7	Mempunyai sistem berkomputer bagi operasi dan pengurusan syarikat	0	1.5	0 / 7.5	TIDAK Kami mendapati pihak syarikat tidak mempunyai sistem berkomputer bagi operasi dan pengurusan. Pihak syarikat tidak mematuhi prosedur audit B-7-1 dan B-7-2
8	Mempunyai / melaksana program kepastian kualiti	4	1.5	6 / 7.5	YA Kami mendapati pihak syarikat mempunyai dan melaksanakan program Kepastian Kualiti.
9	Mempunyai carta Organisasi beserta peranan dan tanggungjawab	4	1	4 / 5	YA Kami mendapati pihak syarikat mempunyai carta organisasi beserta peranan dan tanggungjawab.
10	Anugerah yang diperolehi oleh syarikat	0	1	0 / 5	TIDAK Pihak syarikat tidak memperolehi sebarang anugerah.
JUMLAH KESELURUHAN MARKAH		27		62	

2. RINGKASAN PEMARKAHAN

KRITERIA		PEMARKAHAN			
C. Keupayaan Kewangan		Markah	Pemberat	Markah Diperoleh	Ulasan/Rujukan
1	Penyata bank 3 bulan semasa yang aktif	3	3	9 / 15	YA Pihak syarikat telah mengemukakan tiga (3) bulan penyata bank terkini, iaitu Julai, ogos dan september 2016.
2	Mempunyai Kemudahan/fasiliti kewangan syarikat	3	3	9 / 15	YA Kami mendapati pihak syarikat mempunyai kemudahan pinjaman kewangan, iaitu: 1. Public Bank Cash line facility RM1,960,000.00
3	Nisbah Semasa	5	1.75	8.75 / 8.75	YA Berdasarkan semakan terhadap laporan audit tahun 2015 dan 2014 pendapat juru audit bebas adalah tanpa syarat dan Nisbah Semasa adalah positif.
4	Nisbah Tunai	3	1.75	5.25 / 8.75	YA Berdasarkan semakan terhadap laporan audit 2015 dan 2014 pendapat juru audit bebas adalah tanpa syarat dan Nisbah Tunai adalah negatif, kurang daripada satu(1).
5	Nisbah Perolehan Penghutang Dagangan	5	1.75	8.75 / 8.75	YA Berdasarkan semakan terhadap laporan audit tahun 2015 dan 2014 pendapat juru audit bebas adalah tanpa syarat dan Nisbah Perolehan Penghutang Dagang adalah positif.
6	Nisbah Perolehan Pemiutang	5	1.75	8.75 / 8.75	YA Berdasarkan semakan terhadap laporan audit tahun 2015 dan 2014 pendapat juru audit bebas adalah tanpa syarat dan Nisbah Perolehan Pemiutang adalah positif.
7	Nisbah Hutang	5	1.75	8.75 / 8.75	YA Berdasarkan semakan terhadap laporan audit tahun 2015 dan 2014 pendapat juru audit bebas adalah tanpa syarat dan Nisbah Hutang adalah positif.
8	Margin Keuntungan kasar	5	1.75	8.75 / 8.75	YA Berdasarkan semakan terhadap laporan audit tahun 2015 dan 2014 pendapat juru audit bebas adalah tanpa syarat dan Margin Keuntungan Kasar adalah positif.
9	Margin Operasi	5	1.75	8.75 / 8.75	YA Berdasarkan semakan terhadap laporan audit tahun 2015 dan 2014 pendapat juru audit bebas adalah tanpa syarat dan margin operasi adalah positif.
10	Margin Untung Bersih	5	1.75	8.75 / 8.75	YA Berdasarkan semakan terhadap laporan audit tahun 2015 dan 2014 pendapat juru audit bebas adalah tanpa syarat dan Margin Keuntungan Bersih adalah positif.
JUMLAH KESELURUHAN MARKAH		44		84.5	

3. RINGKASAN MARKAH AUDIT

Bahagian		Skema Markah	Markah Diperolehi	Pemberat	Markah Akhir
A	Syarat Kelayakan	100	100	0.4	40
B	Keupayaan Operasi	100	62	0.3	18.6
C	Keupayaan Kewangan	100	84.5	0.3	25.35
UNJURAN KESELURUHAN MARKAH		300	246.5		83.95

*** Syarikat dikira gagal sekiranya Bahagian A kurang daripada 40 markah.

GRED SYARIKAT

JULAT MARKAH	81 - 100	61 - 80	41 - 60	0 - 40
GRED	A	B	C	D
KEPUTUSAN	CEMERLANG	BAIK	MEMUASKAN	GAGAL
CADANGAN	LAYAK TANPA SEMAKAN LANJUT	LAYAK DENGAN SEMAKAN LANJUT	PERLU PERTIMBANGAN DARI PIHAK ABC	TIDAK LAYAK
GRED SYARIKAT	✓			

KEPUTUSAN MARKAH AUDIT SYARIKAT ADALAH 83.95 DAN SYARIKAT OMAR DEVELOPER SDN BHD LAYAK TANPA SEMAKAN LANJUT .

TANDATANGAN

JURUAUDIT I		JURUAUDIT II		DISEMAK		DIPERAKUI	
TANDATANGAN	TARIKH	TANDATANGAN	TARIKH	TANDATANGAN	TARIKH	TANDATANGAN	TARIKH