

1. MAKLUMAT SYARIKAT

Nama Syarikat	Mahligai Properties Sdn Bhd (96541 - A)	AP Sedia Ada? : YA
Lokasi	Ibu Pejabat	Cawangan
	Alamat Berdaftar No. 22-2, Tingkat 1, Jalan 14/22, Seksyen 14, Petaling Jaya, 46100 Selangor Alamat Surat-menyurat No. 22-2, Tingkat 1, Jalan 14/22, Seksyen 14, Petaling Jaya, 46100 Selangor	1) No. 47, 49 & 51, Jalan 21/12, Sea Park, Petaling Jaya, 46300 Selangor 2) Lot 12c, Jalan 225, Seksyen 51a, Petaling Jaya, 46100 Selangor
Hubungi	No Telefon : 03-7956 7478 No Fax : 03-7956 3493	Emel : mahligaiproperties@yahoo.com Laman Web : -

2. RINGKASAN PEMARKAHAN

KRITERIA		PEMARKAHAN			
A. Syarat Kelayakan		Markah	Pemberat	Markah Diperoleh	Ulasan/Rujukan
1	Syarikat yang berdaftar dengan Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM) dan bertaraf Sdn. Bhd. Syarikat pemegang AP Terbuka sedia ada juga perlu memohon semula sebagai syarikat AP Terbuka	1	15	15 / 15	YA Kami mendapati syarikat permohonan berdaftar dengan Suruhanjaya Syarikat Malaysia dan semua dokumen telah dikemukakan.
2	Syarikat berstatus Bumiputera yang memenuhi kriteria berikut : a. Saham-saham syarikat dimiliki 100 peratus oleh Bumiputera b. Semua Ahli Lembaga Pengarah hendaklah terdiri daripada Bumiputera c. Jawatan Ketua Pegawai Eksekutif/Pengarah Urusan/Pengurus Besar, Pengurus Cawangan, Pengurus Pemasaran/Jualan dan jawatan-jawatan penting lain (key posts) hendaklah dipegang oleh Bumiputera d. Pengurusan kewangan syarikat hendaklah dikuasai oleh Bumiputera. Kuasa menandatangani cek hendaklah juga dipegang oleh Bumiputera	0	15	0 / 15	TIDAK Kami mendapati syarikat adalah berstatus bumiputera. Walaubagaimanapun, A-2-d-2 adalah tidak dipatuhi. Ini kerana Pengurusan kewangan syarikat adalah bukan Bumiputera (Elizan Chy binti Abdullah isteri kepada Dr Alias.(cina mualaf)) . Dalam ,masa yang sama beliau merupakan orang yang bertanggungjawab untuk menandatangani cek syarikat.
3	Syarikat mempunyai pengalaman dan sedang beroperasi dalam bidang penjualan dan pengedaran kenderaan (kereta, motosikal dan kenderaan perdagangan) minimum 2 tahun	1	15	15 / 15	YA Kami mendapati syarikat mempunyai pengalaman dalam bidang penjualan kereta lebih daripada dua (2) tahun.
4	Mempunyai modal berbayar minimum RM1 juta	1	15	15 / 15	YA Kami mendapati pihak syarikat mempunyai modal berbayar lebih daripada sejuta ringgit.
5	Syarikat tidak mempunyai perubahan pemegang saham/Ahli Lembaga Pengarah dalam tempoh tiga tahun sebelum memohon untuk mendapatkan AP Terbuka	0	10	0 / 10	TIDAK Kami mendapati pihak syarikat telah melakukan perubahan pemegang saham dalam tempoh tiga (3) tahun kebelakangan. Berikut adalah senarai perubahan saham atau Ahli Lembaga Pengarah. Pihak syarikat tidak mematuhi prosedur audit A-5-1 dan A-5-3. Shameen Sharidan bin Alias - dilantik pada 3.1.2014 Shamsul Bahri bin Alias- berhenti pada 3.1.2014
6	Sekiranya syarikat memohon AP Terbuka kereta, pemegang saham/Pengarah/Pengurusan syarikat tidak mempunyai kepentingan dalam syarikat AP Terbuka kereta lain	0	15	0 / 15	TIDAK Kami mendapati terdapat pemegang saham mempunyai kepentingan di dalam syarikat AP Kereta terbuka. Berikut adalah senarai pemegang saham yang mempunyai kepentingan dalam syarikat lain. 1.Dr Alias Bin Mohamed - Wiranusa Corporation Sdn Bhd Pihak syarikat tidak mematuhi prosedur audit A-6-1 (pertindihan nama dan pengenalan diri di dalam syarikat A)
7	Sekiranya syarikat memohon AP Terbuka motosikal, pemegang saham/Pengarah/Pengurusan syarikat tidak mempunyai kepentingan dalam syarikat AP Terbuka motosikal lain	1	15	15 / 15	YA Kami mendapati tiada pemegang saham, ahli lembaga pengarah, atau pengurusan syarikat mempunyai kepentingan di dalam syarikat AP motosikal terbuka.
JUMLAH KESELURUHAN MARKAH		4		60	

2. RINGKASAN PEMARKAHAN

KRITERIA		PEMARKAHAN			
B. Keupayaan Operasi		Markah	Pemberat	Markah Diperoleh	Ulasan/Rujukan
1	Syarikat mempunyai minimum bilangan pekerja sepenuh masa sedia ada di peringkat pengurusan, pemasaran dan teknikal seramai 5 orang pekerja tempatan	3	3	9 / 15	YA Kami mendapati pihak syarikat mempunyai pekerja tempatan lebih daripada lima (5) orang pekerja sepenuh masa di ibu pejabat Manakala di cawangan hanya terdapat dua orang pekerja sahaja.
2	Syarikat telah sedia ada memiliki kemudahan ruang pejabat dan bilik pameran yang bersesuaian	4	3	12 / 15	YA Kami mendapati pihak syarikat mempunyai ruang pejabat dan pameran.
3	Pemegang saham /ahli lembaga pengarah mempunyai pengalaman sekurang-kurangnya selama 2 tahun dalam bidang penjualan dan pengedaran kenderaan	5	3	15 / 15	YA Kami mendapati pemegang saham / ahli lembaga pengarah mempunyai pengalaman lebih daripada dua (2) tahun pengalaman dalam bidang penjualan kenderaan (kereta).
4	Mempunyai jaringan rangkaian dengan pembekal kenderaan di luar atau dalam negara	2	2.5	5 / 12.5	YA Kami mendapati pihak syarikat mempunyai jaringan rangkaian dengan pembekal di luar atau di dalam negara. Berikut adalah senarai pembekal 1.Rainbow Enterprise Co. Ltd 2. I.M Jihan Co. Ltd 3. Matsushima Holdings Co. Ltd
5	Mempunyai perancangan pemasaran, keselamatan dan risiko	3	2	6 / 10	YA Kami mendapati pihak syarikat mempunyai perancangan keselamatan dan risiko. Walaubagaimanapun, syarikat tidak mempunyai perancangan pemasan yang lengkap(bercetak).
6	Mempunyai prosedur kendalian standard (SOP)	1	1.5	1.5 / 7.5	YA Kami mendapati pihak syarikat tidak mempunyai prosedur kendalian standard bertulis. Ianya hanya diberikan secara penerangan oleh pengurus atas staff atasan
7	Mempunyai sistem berkomputer bagi operasi dan pengurusan syarikat	4	1.5	6 / 7.5	YA Kami mendapati pihak syarikat mempunyai sistem berkomputer bagi operasi dan pengurusan, iaitu AutoCount
8	Mempunyai / melaksana program kepastian kualiti	2	1.5	3 / 7.5	YA Kami mendapati pihak syarikat mempunyai dan melaksanakan program Kepastian Kualiti tetapi ianya tidak bercetak.
9	Mempunyai carta Organisasi beserta peranan dan tanggungjawab	3	1	3 / 5	YA Kami mendapati syarikat mempunyai carta Organisasi beserta peranan dan tanggungjawab
10	Anugerah yang diperolehi oleh syarikat	0	1	0 / 5	TIDAK Pihak syarikat tidak memperolehi sebarang anugerah.
JUMLAH KESELURUHAN MARKAH		27		60.5	

2. RINGKASAN PEMARKAHAN

KRITERIA		PEMARKAHAN			
C. Keupayaan Kewangan		Markah	Pemberat	Markah Diperoleh	Ulasan/Rujukan
1	Penyata bank 3 bulan semasa yang aktif	4	3	12 / 15	YA Pihak syarikat telah mengemukakan tiga (3) bulan penyata bank terkini
2	Mempunyai Kemudahan/fasiliti kewangan syarikat	0	3	0 / 15	TIDAK Kami mendapati pihak syarikat tidak mempunyai kemudahan / fasiliti kewangan daripada pihak bank
3	Nisbah Semasa	5	1.75	8.75 / 8.75	YA Berdasarkan semakan terhadap laporan audit tahun 2015 dan 2014 pendapat juru audit bebas adalah tanpa syarat dan Nisbah Semasa adalah positif.
4	Nisbah Tunai	4	1.75	7 / 8.75	YA Berdasarkan semakan terhadap laporan audit tahun 2015 pendapat juru audit bebas adalah tanpa syarat dan Nisbah Tunai adalah positif. Berdasarkan semakan terhadap laporan audit tahun 2014 pendapat juru audit bebas adalah tanpa syarat dan Nisbah Tunai adalah negatif (kurang daripada 1)
5	Nisbah Perolehan Penghutang Dagangan	5	1.75	8.75 / 8.75	YA Berdasarkan semakan terhadap laporan audit tahun 2015 dan 2014 pendapat juru audit bebas adalah tanpa syarat dan Nisbah Perolehan Penghutang Dagangan adalah positif.
6	Nisbah Perolehan Pemiutang	5	1.75	8.75 / 8.75	YA Berdasarkan semakan terhadap laporan audit tahun 2015 dan 2014 pendapat juru audit bebas adalah tanpa syarat dan Nisbah Perolehan Pemiutang adalah positif.
7	Nisbah Hutang	5	1.75	8.75 / 8.75	YA Berdasarkan semakan terhadap laporan audit tahun 2015 dan 2014 pendapat juru audit bebas adalah tanpa syarat dan Nisbah Hutang adalah positif.
8	Margin Keuntungan kasar	5	1.75	8.75 / 8.75	YA Berdasarkan semakan terhadap laporan audit tahun 2015 dan 2014 pendapat juru audit bebas adalah tanpa syarat dan Margin Keuntungan Kasar adalah positif.
9	Margin Operasi	5	1.75	8.75 / 8.75	YA Berdasarkan semakan terhadap laporan audit tahun 2015 dan 2014 pendapat juru audit bebas adalah tanpa syarat dan Margin Operasi adalah positif.
10	Margin Untung Bersih	5	1.75	8.75 / 8.75	YA Berdasarkan semakan terhadap laporan audit tahun 2015 dan 2014 pendapat juru audit bebas adalah tanpa syarat dan Margin Untung Bersih adalah positif.
JUMLAH KESELURUHAN MARKAH		43		80.25	

3. RINGKASAN MARKAH AUDIT

Bahagian		Skema Markah	Markah Diperolehi	Pemberat	Markah Akhir
A	Syarat Kelayakan	100	60	0.4	24
B	Keupayaan Operasi	100	60.5	0.3	18.15
C	Keupayaan Kewangan	100	80.25	0.3	24.08
UNJURAN KESELURUHAN MARKAH		300	200.75		66.23

*** Syarikat dikira gagal sekiranya Bahagian A kurang daripada 40 markah.

GRED SYARIKAT

JULAT MARKAH	81 - 100	61 - 80	41 - 60	0 - 40
GRED	A	B	C	D
KEPUTUSAN	CEMERLANG	BAIK	MEMUASKAN	GAGAL
CADANGAN	LAYAK TANPA SEMAKAN LANJUT	LAYAK DENGAN SEMAKAN LANJUT	PERLU PERTIMBANGAN DARI PIHAK ABC	TIDAK LAYAK
GRED SYARIKAT				✓

KEPUTUSAN MARKAH AUDIT SYARIKAT ADALAH 66.23 DAN SYARIKAT MAHLIGAI PROPERTIES SDN BHD TIDAK LAYAK . SYARIKAT DIKIRA GAGAL SEKIRANYA BAHAGIAN A KURANG DARIPADA 40 MARKAH.

TANDATANGAN

JURUAUDIT I		JURUAUDIT II		DISEMAK		DIPERAKUI	
TANDATANGAN	TARIKH	TANDATANGAN	TARIKH	TANDATANGAN	TARIKH	TANDATANGAN	TARIKH